

ZEICHENERKLÄRUNG



Geltungsbereich der 4. Änderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereiche



Baugrenzen

EFH 3

festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe (Typ 3) im Änderungsbereich



bestehende



wegfallende

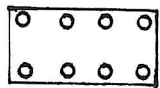
Flurstücksgrenzen



neu geplante

x x x x x x
L III / IV

festgesetzte Abgrenzung des Bereiches für passive Schallschutzmaßnahmen
festgesetzte Lärmpegelbereiche (siehe 1. Änderung „Großer Flur“)



geplante Fläche für Bepflanzungen



vorhandener Einzelbaum / geplanter Einzelbaum



vorhandene Straßenbeleuchtung

HINWEIS:

unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen (Kanal, Wasser, Strom, Gas, Telekommunikation) sind nicht dargestellt

Nutzungsschablone

MI 2/ MI 3 = Mischgebiet (Typ 2 und 3)

II = Zahl der max. Vollgeschosse

TH = max. Traufhöhe (bezogen auf EFH)

OK1 / OK2 = max. Dachoberkante (First) / max. Traufhöhe (bezogen auf EFH)

0,3 / 0,4 = Grundflächenzahlen

0,7 / 0,9 = Geschossflächenzahlen

o = offene Bauweise

SD / DN 25°-38° = Satteldach / Dachneigung 25 bis 38 Grad

DF = Dachform

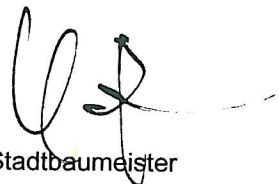
MAIN-TAUBER-KREIS
STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN
STADTTEIL LAUDA

BEBAUUNGSPLAN „GROSSER FLUR“ 4. ÄNDERUNG

LAGEPLAN M. 1 : 500 / zeichnerischen Festsetzungen

Aufgestellt und gefertigt:

Stadt Lauda-Königshofen, 11. Juli 2007


Stadtbaumeister